

**Анализ финансово-хозяйственной деятельности**

**ТСЖ "Кронштадтский форт" за 2021 г. (без коммунальных услуг)**

начало периода: 01.01.2021

окончание периода: 31.12.2021г

Наименование статей	Размер платы	Расход		Приход	Неизраск./Недобор
		факт руб. на 31.12.21	факт руб. на 31.12.21	Оплачено	
				Собственниками, руб. на 31.12.21	
месяц	год	год	год		
<b>1. Содержание и тек.рем. общего имущества :</b>			<b>3 341 725,17</b>	<b>3 629 231,53</b>	<b>287 506,36</b>
Содерж.общ.имущ.:	13,66			2 277 843,67	
Текущий ремонт:	6,33			1 099 626,53	
ТО узлов учета ТЭ, эксп.общедом.приб.учета :	0,67			116 396,37	
Сод. и ремонт АППЗ :	0,44	4 500,00	54 000,00	76 289,40	
Сод. и ремонт видеонаблюдения, ПЗУ :	0,34	7 820,00	93 840,00	59 065,56	
Техническое обслуживание общедомового имущества		22 770,00	273 240,00		
Санитарное содержание мест общего пользования		20 000,00	240 000,00		
Обслуживание ИТП		13 000,00	156 000,00		
Аварийное обслуживание, ОДС		19 000,00	228 000,00		
Обслуживание откатных ворот		1 000,00	12 000,00		
Зарплата техник		26 100,00	278 061,00		
Налоговые отчисления (ФНС, ПФ, ФСС)			124 122,00		
Бухгалтерские услуги		25 000,00	300 000,00		
Вывоз ТБО (ООО "ПрофИМПЕКС")			593 177,00		
Разработка и оформление паспорта ходов "Отходы их жилищ несортированные"			4 500,00		
Ремонт аварийных стояков ХВС/ГВС (работы)			203 225,00		
Обработка стен подвала анти-плесневым составом, покраска стен подвала МКД			9 000,00		
Ремонтные работы двух наружных входов в подвал МКД со стороны ул. Ивана Зубкова.			25 000,00		
Аренда илососной машины			20 000,00		
Обслуживание дренажного колодца КНС и аварийный выезд			37 750,00		
Промывка теплообменников МКД			53 000,00		
Замена манометров системы АППЗ в паркинге			13 250,00		
Замена клапанов дымо-удаления системы АППЗ МКД			31 280,00		
Работы по перекатке пожарных рукавов			15 000,00		
Замена речевого оповещателя системы АППЗ МКД			10 300,00		
Ремонтно-восстановительные работы вентилятора АППЗ МКД			17 540,00		
Ремонтно-восстановительные работы пожарного водопровода МКД			26 780,00		
Замена поврежденный рукав пожарный РПК(В)-50 и ствол пожарный РС-50 А			7 295,00		
Ремонтно-восстановительные работы фасада (гидроизоляция швов примыкания, утепление 22 этажа)			28 701,00		
Замена платы в ШУН АППЗ МКД			17 300,00		
Косметический ремонт эт. 10,22 в МКД			21 000,00		
Замена двери (прав. вход в подвал) металл с доставкой ( в т.ч. демонтаж, монтаж); доводчик			24 000,00		
Диагностика телевизионной сист., каб. сети, техн. обл. антенной системы, устранение неисправностей			6 500,00		
Термометр бимет. ТБ-080-1 D80 0-120 в кол-ве 4 штук			2 300,00		
Дератизация, дезинфекция			5 000,00		
Внутреннее освещение и система электроснабжения (материалы)			23 278,95		
Материалы, инструменты, наклейки			387 285,22		
<b>2. Содержание придомовой территории</b>	<b>2,10</b>		<b>569 230,00</b>	<b>356 237,64</b>	<b>-212 992,36</b>
Санитарное содержание территории		20 000,00	240 000,00		
Работы и материалы по укладке тротуарной плитки на придом.территории			282 500,00		
Обрезка 2-х тополей и работа эвакуатора у МКД			25 000,00		
Материалы, инвентарь			21 730,00		
<b>3. Обеспечение безопасности МКД и паркинга</b>			<b>1 740 000</b>	<b>1 807 475</b>	<b>67 475</b>
1 пост МКД	268	65 000,00	780 000	844 948	64 948
1 пост паркинг	52	80 000,00	960 000	962 527	2 527
<b>4. Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>3</b>		<b>241 853,04</b>	<b>445 664,6</b>	<b>203 811,56</b>
Периодическое освидетельствование лифтов			12 800,00		
Техническое обслуживание и ремонт (вкл.оборудование и работы)			229 053,04		
<b>5. Антискользящее покрытие в холл</b>	<b>32,53</b>		<b>103 445,40</b>	<b>103 210,85</b>	<b>-234,55</b>
Аренда ковриков в холл МКД					
<b>6. Видеонаблюдение :</b>	<b>33,51</b>		<b>161 731,00</b>	<b>112 615,14</b>	<b>-49 115,86</b>
Монтаж видеокамер в лифтах			68 000,00		
Модернизация системы видеонаблюдения (материалы)			37 200,00		
Видеокамеры в лифты + ПО			56 531,00		
<b>7. Управление Домом + АУР паркинг</b>	<b>8,38</b>		<b>969 047,00</b>	<b>671 061,03</b>	<b>-297 985,97</b>
Воознаграждение Председателя			522 000,00		
Налоговые отчисления (ФНС, ПФ, ФСС)			259 200,00		
кан.товары, сод-е оргтехники, поч. отправления, штрафы, разъезды, лицензии, сертификаты			6 016,00		
техническое обслуживание интернет сайт ТСЖ			12 000,00		
Суд, экспертиза по опред.-ю Кир. районного суда СПб №2-3761/2021 от 23.07.21г.			89 000,00		
юридические услуги по иску в АО Ойкумена и кв. 135 , оплата пошлин, УСН			80 831,00		
<b>8. Прочее</b>			<b>700 380,12</b>	<b>514 481,19</b>	<b>-185 898,93</b>
Услуги РЦ	23		82 710,20	84 023,40	1 313,20
Услуги по уборке паркинга	18	25 000,00	300 000,00	332 162,87	32 162,87
Поломочная машина Comet CPS 50BX для паркинга, вкл.доставку			223 353,00		
Тех.обсл. АПУПТ (паркинг)	100	5 600,00	67 200,00	67 253,38	53,38
Обслуживание р/с вкл. оплату комиссии по переводу в др.Банки	0,2		27 116,92	31 041,54	3 924,62
<b>ИТОГО :</b>			<b>7 827 412</b>	<b>7 639 977</b>	<b>-187 435</b>
<b>Задолженность предыдущих периодов на 31.12.2021г</b>				<b>113 318</b>	
<b>ДОХОДЫ:</b>					
Пени, Размещение оборудования интернет провайдером				61 026	
<b>Итого, Расход-Приход (опл.собств-ками)</b>			<b>7 827 412</b>	<b>7 814 321</b>	<b>-13 091</b>

Председатель Правления

Чернопятова О.А.

