

**Анализ финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ "Кронштадтский форт" за 2020 г. (без коммунальных услуг)**

начало периода: 01.01.2020

окончание периода: 31.12.2020г

| Задолженность предыдущих периодов на 01.01.2020г и оплаченных в 2020г., руб | 447 296,90 | | |
|---|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Наименование статей | Расход | Приход | Неизрасх./Недобор год |
| | факт руб. год | Оплачено Собственниками, руб. год | |
| 1. Содержание и тек.рем. общего имущества : | 3 307 658,56 | 3 638 314,53 | 330 655,97 |
| Содерж.общ.имущ.: | | 2 204 892,54 | |
| Текущий ремонт: | | 1 085 193,46 | |
| Эксп.общедом.приб.учета : | | 115 082,30 | |
| Сод. и ремонт АППЗ : | | 63 593,58 | |
| Сод. и ремонт видеонаблюдения, ПЗУ : | | 169 552,65 | |
| Сод. и ремонт АППЗ (ООО "СБС СЗ"), вкл. диагностику АППЗ (ООО Васт Ритейл) , новое раб.колесо вентилятор подпора воздуха, перезарядка огнетушителей, пожарный инвентарь, план эвакуации, материалы и оборудование | 300 327,00 | | |
| Сод. и ремонт видеонаблюдения, ПЗУ вкл. доп работы и оборудование (ООО ГК Патриот) | 110 540,00 | | |
| Техническое обслуживание ООО "УК Максимум" | 261 240,00 | | |
| Уборка мест общего пользования (ИП Левченко) | 249 196,00 | | |
| Обслуживание ИТП (ООО "КСС") | 156 000,00 | | |
| Аварийное обслуживание и ОДС (ООО "УК Максимум") | 228 000,00 | | |
| Обслуживание откатных ворот 5 мес (ООО "ГК Патриот") | 5 000,00 | | |
| Зарплата техник | 305 087,00 | | |
| отчисления от ФОТ (МИНФС , страх. и соц. взносы) | 155 520,00 | | |
| Бухгалтерские услуги | 300 000,00 | | |
| Замена оборудования ИТП (Электропривод импульсный ARV 153) | 40 550,00 | | |
| Ремонт дверей на кровлю МКД | 10 700,00 | | |
| Вывоз ТБО (ООО "ПрофИМПЕКС") | 527 478,00 | | |
| Ремонт аварийных стояков ХВС/ГВС (работы) (ООО УК "Максимум") | 156 469,00 | | |
| Материалы, инструменты | 187 452,00 | | |
| Обслуживание дренажного колодца КНС (+аварийный выезд) (ООО "Комптек") | 39 300,00 | | |
| Промывка теплообменников (ООО "КСС") | 29 000,00 | | |
| Комплект пластин для теплообменника (ООО "ИК ТСИ") | 45 295,20 | | |
| Дератизация, дезинфекция | 5 000,00 | | |
| Проверка манометров, счетчиков (ООО "КСС") | 22 880,00 | | |
| Проверка (замена батареи) тепловых коллективных счетчиков МКД и паркинга | 22 872,00 | | |
| Замеры сопротивления изоляции (ООО "САЗ") | 15 000,00 | | |
| ТО вентканалов | 5 000,00 | | |
| Обследование фасада (ИП Кораваев ДЮ) | 20 000,00 | | |
| Ремонт козырька перед входной группой МКД (ИП Жданова ГИ) | 54 908,00 | | |
| Укладка плитки в холле, космет. ремонт 2 этажа (работы+ материалы) | 37 096,00 | | |
| Лампы внутреннего освещения (материалы) | 9 348,36 | | |
| Обследование канализации | 1 900,00 | | |
| Обследование кровли (ИП Кораваев ДЮ) | 6 500,00 | | |
| 2. Содержание придомовой территории | 259 196,00 | 340 552,11 | 81 356,11 |
| Санитарное содержание территории (ИП Левченко) | 249 196,00 | | |
| Материалы, инвентарь | 10 000,00 | | |
| 3. Обеспечение безопасности МКД и паркинга | 1 620 000 | 1 799 027 | 179 027 |
| 1 пост МКД (ООО Скорпион) | 660 000 | 831 863 | 171 863 |
| 1 пост паркинг (ООО "ЧОП "Группа Страйк-Нева") | 960 000 | 967 164 | 7 164 |
| 4. Содержание и ремонт лифтов | 392 850,72 | 350664,45 | -42 186,27 |
| Периодическое освидетельствование лифтов | 20 000,00 | | |
| Техническое обслуживание и ремонт (вкл.оборудование и работы) ООО "Штайберг лифт" | 372 850,72 | | |
| 5. Антискользящее покрытие в холл | 55 272,00 | 101 750,64 | 46 478,64 |
| Аренда ковриков в холл МКД | | | |
| 6. Управление Домом + АУР паркинг | 606 243,00 | 688 839,57 | 82 596,57 |
| Вознаграждение Председателя | 339 300,00 | | |
| отчисления от ФОТ (МИНФС , страх. и соц. взносы) | 168 480,00 | | |
| кан. товары, сод-е ортехники, поч. отправления, штрафы, разезды, лицензии, сертификаты | 34 293,00 | | |
| техническое обслуживание интернет сайт ТСЖ | 12 000,00 | | |
| юридические услуги, оплата пошлин | 52 170,00 | | |
| 7. Прочее | 415 383,79 | 413 627,76 | -1 756,03 |
| Услуги РЦ | 79 345,20 | 84 023,40 | 4 678,20 |
| Услуги по уборке паркинга (ИП Левченко) | 246 608,00 | 231 280,78 | -15 327,22 |
| Тех.обсл. АПУПТ (паркинг) (ООО "СБС СЗ") | 67 200,00 | 67 654,69 | 454,69 |
| Обслуживание р/с вкл. оплату комиссии по переводу в др банки | 22 230,59 | 30 668,89 | 8 438,30 |
| ИТОГО: | 6 656 604 | 7 332 776 | 676 172 |
| Пени | | 12 933 | |
| Доход от размещения оборудования интернет провайдеров | | 41 900 | |
| Итого, Расход с учетом задолженности прошлых периодов- Приход (опл.собств-ками): | 7 103 901 | 7 387 609 | 283 708 |

Председатель Правления

Чернопятова О.А.