

Годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества на 2023 -2024г.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Замена стальных труб ГВС в квартирах, где доступ будет предоставлен.
2. Замена стальных труб ХВС в квартирах при аварийных ситуациях.
3. Замена стального водопровода ХВС ф89мм на выходе из водомерного узла при необходимости.
4. Замена части стального водопровода ХВС ф89мм, имеющую свищи, закрытые временными хомутами.
5. Произвести антикоррозийное покрытие участков стальных водопроводов и арматуры.
6. Выполнить монтаж балансировочных клапанов на ст.4,5,6,7 верхнего контура ГВС.
7. Восстановить теплоизоляцию на водопроводах.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

1. Замена светильника наружного освещения перед въездом в паркинг.
2. Замена люминесцентные светильники в местах общего пользования на светодиодные по мере выхода их из строя.
3. Ремонт 2-х заградительных светильников на кровле МКД.
4. Проведение испытаний сопротивления изоляции электрических линий.

ИТП и НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ

1. Установка релейного переключателя и устройства плавного пуска насосов отопления верхнего контура.
2. Замена балансировочного крана DN25, h=85мм в системе циркуляции ГВС нижнего контура на исправный.
3. Заменить фильтр в системе циркуляции ГВС (при необходимости функционирования).
4. Монтаж водопроводных труб для исключения их провисания.
5. Замена косога фильтра Ду40 в верхнем контуре ГВС.
6. Закупка и замена части манометров.
7. Косметический ремонт помещения ИТП.
8. Промывка теплообменников ГВС и отопления.
9. Подготовка и сдача оборудования к отопительному сезону 2023-2024гг.
10. Замена обратного клапана насосной станции.

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

1. Обслуживание лифтового оборудования.
2. Текущий ремонт по акту поломки оборудования.
3. Поверка лифтового оборудования.

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПА, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И АППЗ:

1. Обслуживание и текущий ремонт (по актам поломки оборудования).

ПРОЧИЕ РЕМОНТЫ:

1. Антикоррозийное покрытие фановых труб в подвал. помещениях (при наличии ржавчины).
2. Штукатурные работы на общедомовых балконах (2, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 19, 21 этажи) в местах разрушения кирпичной кладки.
3. Штукатурные работы в паркинге на въезде.
4. Произвести гидроизоляцию въезда в паркинг.
5. Покраска входной калитки ограждения придомовой территории.
6. Провести обследование фасада МКД на предмет крепления фасадных плит.
7. Обслуживание КНС и дренажных колодцев.