

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСЖ «КРОНШТАДТСКИЙ ФОРТ»

В отчетный период финансовое положение Товарищества устойчивое.

С 1 августа 2022г. собственники жилых помещений МКД перешли на прямые договора для оплаты индивидуального потребления коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, отопление), что отразилось на снижении уровня задолженности. Товарищество больше не покрывает расходы собственников за их индивидуальное потребление коммунальных услуг, а расходует денежные средства исключительно на содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД.

Согласно выписке входящий остаток Товарищества на 01.01.2022г. составил 3 681 732,49 рублей, исходящий остаток на 31.12.2022г. составил 4 159 988,39 рублей.

Товарищество выполняет свои обязательства перед поставщиками услуг, ресурсоснабжающими организациями и государственными учреждениями своевременно и в полном объеме. Расходование средств проведено в пределах сметы и плана работ на 2022-2023г.

Направлена заявка в АО «Невский экологический оператор» об организации отдельного накопления отходов (РНО). В случае подтверждения технической возможности пофракционного сбора ТКО, вопрос о отдельном накоплении отходов будет вынесен на общее собрание собственников.

Работа с должниками ведется ежемесячно. В связи с недостижением договоренности погашения задолженности в досудебном порядке были вынесены судебные приказы (кв.153, кв. 251), а также начато очередное исковое производство в отношении собственника кв. 135.

На 31 марта 2023г. общая текущая задолженность составляет **754 677,5 рублей** (без учета начислений за март 23г.), из которых 556769,31 руб. за жилые помещения, 197908,19 руб. за нежилые помещения.

Злостным неплательщиком ЖКУ является **собственник квартиры 135**. Долг этого собственника на 31.03.2023 составляет **250 247,81 рублей (45% от задолженности по жилым помещениям)**. В отношении этого должника вынесены несколько судебных решений в пользу Товарищества, возбуждены исполнительные производства: 7176223/22/78004-ИП, 25939/23/78004-ИП, 25942/23/78004-ИП, 55914/23/78004-ИП, 7370104/22/78004-ИП. В настоящее время в процессе очередной судебный иск в отношении собственника кв. 135.

За отчетный период был выполнен большой объем текущего ремонта общедомового имущества. Полный перечень выполненных работ представлен в Приложении №1 к данному отчету.

Председатель Правления

Чернопятова О.А.