

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КРОНШТАДТСКИЙ ФОРТ"
198096, город Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, дом 13 корпус 2, помещение 1-н**

АКТ

**ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «КРОНШТАДТСКИЙ ФОРТ»
За период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.**

30 апреля 2021г.

г. Санкт-Петербург

Ревизионная комиссия в составе: председателя Тульцевой Ц.Э., члена Чикиной О.В. в присутствии председателя правления ТСЖ «КРОНШТАДТСКИЙ ФОРТ» Чернопятовой О.А., бухгалтера ТСЖ «КРОНШТАДТСКИЙ ФОРТ» Леденевой Е.М., провели проверку хозяйственной и финансовой деятельности правления ТСЖ «КРОНШТАДТСКИЙ ФОРТ» за 2020 год.

ПРОВЕРЕНО:

1. Проверены документы бухгалтерского учета и отчетности.
2. Банковские выписки за 2020г.
3. По учету начислений и поступлений платежей от жильцов ТСЖ.
4. Наличие правоустанавливающих и регистрационных документов.
5. Договора с обслуживающими организациями.
6. Наличие сметы за 2020г. и ее внутреннее содержание.

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1) Банковские операции по расчетному счету:

- ОСТАТОК средств расчетном счете ТСЖ на 01 января 2020г. составил: 1 181 438 руб. 13 коп.;
- ПОСТУПИЛО на расчётный счёт ТСЖ: 13 636 944 руб. 26 коп.;
- ИЗРАСХОДОВАНО с расчётного счёта ТСЖ: 12 509 216 руб. 07 коп.;
- ОСТАТОК средств расчетном счете ТСЖ на 01 января 2021г: 2 309 166 руб. 32 коп.

Все услуги и работы по договорам выполнены. Договора, акты на оказание услуг, выполнение работ, просмотрены. Расчёты по всем договорам велись своевременно.

Расчеты по заработной плате производятся по действующему законодательству РФ, по хозяйственным расходам (канцелярским, почтовым и другим расходам), а также расчеты с бюджетом РФ в 2020г. выплачены в полном объеме.

Доход в виде пени, начисленных собственникам жилья, владельцам парковочных мест за несвоевременную уплату жилищно-коммунальных услуг составил в 2020г. – 12 933 руб. 27 коп.

Доход от размещения интернет оборудования составил в 2020г.- 41 900 руб. 00 коп.
С 06.04.2020г. по 31.12.2020г. пени собственникам жилья, владельцам парковочных мест не начислялись. Постановлением № 424 от 02.04.2020г. "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", было приостановлено право ТСЖ начислять пени.

С расчетного счета оплачено за коммунальные услуги в 2020г. 5 675 292,09 рублей, в составе

1	АО "Петербургская сбытовая компания"	536 991,62 руб.
2	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	1 761 175,18 руб.
3	ПАО "ТГК-1"	3 377 125,29 руб.

Большинство собственников квартир и парковочных мест регулярно вносят платежи за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги своевременно, но есть несколько постоянных должников. В ТСЖ ведется постоянная работа с должниками: информирование о задолженности по телефону, указание суммы задолженности в квитанции на оплату, по электронной почте, судебные приказы и иски.

На 01.01.2021г. задолженность по квартплате за жилые помещения составила 581 366 руб. 72 коп. и за парковочные места 53 501 руб. 57 коп.

При наличии имеющейся задолженности жильцов, ТСЖ выполняет свои обязательства перед поставщиками услуг и государственными учреждениями.

Наибольшая задолженность числится за квартирами и парковочными местами:

Квартира №135, Квартира №210, Квартира №150, ДП 35 и ДП 26

В адрес Мирowego судьи были направлены документу о взыскании платы за жилую площадь и коммунальные платежи на основании которых были сформированы судебные приказы на кв. 135, кв. 96, кв. 119, кв. 148, кв. 24.

Проводится поквартирный осмотр технического состояния общедомовых инженерных систем и ИПУ с составлением акта осмотра. Выявляется вынос крупногабаритного мусора на контейнерную площадку, предназначенную для сбора бытовых отходов. Для вывоза такого мусора ТСЖ приходится нанимать отдельный транспорт. По данным фактам составляются акты для внесения в квитанцию платы отдельной строкой.

Вывод: Комиссия подтверждает целесообразность затрат на услуги по договорам с поставщиками на обслуживание дома, подрядными и ресурсоснабжающими организациями. Согласно первичным документам и банковским выпискам, денежные средства выплачивались в 2020г. на выплату заработной платы (отпускные, больничные, расчетные), подотчетные средства по назначению.

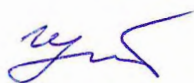
Документы бухгалтерского учета и налоговой отчетности отражено фактическое финансовое состояние ТСЖ «Кронштадтский форт» за 2020г.

Председателю рекомендовано провести профилактическую работу с должниками по жилищно-коммунальным и прочим услугам.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Учитывая вышеизложенные факты, итоги работы Правления ТСЖ «Кронштадтский форт» за 2020г. признать удовлетворительным.

Председатель ревизионной комиссии:



Ц.Э. Тульцева


Члены ревизионной комиссии:



О.В. Чикина

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель правления



Чернопятова О.А.

Гл. бухгалтер



Леденева Е.М.