

**Отчет о выполнении годового плана по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества за отчетный период январь -декабрь 2022г**

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**

1. Заменены стальные трубы ГВС в квартирах: 7, 14, 15, 20, 28, 35, 47, 59, 124, 127, 130, 132, 136, 141, 142, 144, 153, 154, 165, 166, 177, 178, 179, 191, 173, 253, 265 (суммарно 95 п.м.).
2. Заменены стальные трубы ГВС в квартире 20 и фойе 1-го этажа с переустановкой зеркала (5 п.м.).
3. Заменены стальные трубы ХВС в квартирах: 56, 68, 74, 80, 86, 90, 164 (22 п.м.).
4. Заменены в подвале стальные трубы подачи ГВС и ХВС в паркинг. (32 п.м.).
5. Заменены стальные трубы и отсечные краны циркуляции ГВС на 11 этаже в общем коридоре (8п.м.).
6. Ремонт отвода от ст.10 ГВС к отсечному крану в кв.248 с заменой участка трубопровода.
7. Заменены аварийные трубы на ст.8 ГВС в подвале (1 п.м.).
8. Заменены аварийные трубы на ст.13 ГВС в подвале (1 п.м.).
9. Заменена аварийная труба ГВС ф50мм в подвале. (2 п.м.)
10. Установлены и настроены балансировочные клапана на 4-х стояках ГВС нижнего контура (ст.4, 5, 6, 7).
11. Заменен фильтр грубой очистки и обратный клапан на подаче ХВС в водомерном узле МКД.
12. Заменены счетчики ХВС и ГВС в паркинге.
13. Восстановлена теплоизоляция трубопроводов в подвальных помещениях и произведена их маркировка.
14. Восстановлено антикоррозийное покрытие стальных труб в подвальных помещениях.
15. Произведена регулярная прочистка канализации в подвале.
16. Изготовлены и установлены таблички – указатели номеров стояков и соответствующих им квартир в подвале, на 11-м и 22-м этажах.
17. Проведена подготовка МКД к отопительному сезону.

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**

18. Произведена замена вышедших из строя люминесцентных ламп на светодиодные в паркинге: 15 шт.
19. Произведена замена вышедших из строя люминесцентных ламп на светодиодные в помещениях общего пользования МКД: 51 шт.
20. Заменен неработающий фонарь на светодиодный прожектор (детская площадка).
21. Приобретен и заменен адаптер питания АП-1 в шкафу ВРУ-1 в ГРЩ.
22. Опломбированы электрощиты на этажах МКД.

23. Отремонтированы 4 заградительных огня (фонаря) на крыше МКД.

24. Установлены часы на стене фойе 1-го этажа МКД.

#### **ИТП и Насосная станция:**

25. Заменены 2 косых фильтра, один шаровый кран и два обратных клапана.

26. Заменен насос рециркуляции ГВС нижнего контура на насос большей мощности.

27. Произведен ремонт с заменой дефектных PPR труб и соединительных элементов.

28. Замена манометра на повысительного насоса верхнего контура.

29. Промывка теплообменников ГВС (4шт): верхнего контура – 2 раза и нижнего контура - 2 раза.

30. Замена электронной платы управления повысительного насоса верхнего контура и прочистка обратного клапана.

31. Поверка части манометров

#### **ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**

32. Замена 16 АКБ в 4-х лифтах.

33. Заменено переговорное устройство в 953 лифте.

34. Заменены светильники в 4-х лифтах.

35. Заменено напольное покрытие в 4-х лифтах.

36. Проведено освидетельствование 4-х лифтов.

37. Проводился текущий ремонт лифтов по заявкам.

#### **СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПА, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И АППЗ:**

38. Установлены 6 камер наружного наблюдения и дополнительно- 2 камеры на лестницах для контроля за входами на технический этаж и крышу. Установлен дополнительный монитор у консьержей.

39. Заменен источник бесперебойного питания в системе АППЗ.

40. Заменены разбитые пожарные извещатели в коридорах на этажах 16, 17 и 18.

41. Приобретены 2 огнетушителя ОУ-2 и установлены у консьержей и у охраны паркинга.

42. Текущий ремонт оборудования по заявкам.

#### **ПРОЧИЕ РЕМОНТЫ:**

43. Произведен косметический ремонт во входном фойе МКД, а также на 7, 8, 9, 15 этажах и на лестнице №1 между 17 и 18 этажами, где отслоилась штукатурка.

44. Заменена напольная плитка у входных дверей.

45. Изготовлены и установлены металлические отливы на балконах 22 и 21 этажей.

46. Приварены усиливающие профильные трубы на решетке-ограждения лестницы на крышу МКД.

47. Заменен замок в стальной двери выхода на крышу МКД.

48. Произведен ремонт резинового покрытия детской площадки.

49. Заделаны швы примыкания отмостки к фундаменту МКД холодным асфальтом.

50. Произведен ремонт распашных ворот с восстановлением их функционирования.

51. Ремонт примыкания крыши козырька над входом к стене МКД. (Устранение протечки).
52. Восстановление оцинкованным листом покрытия парапетов на кровле и отливов по заявкам.
53. Ремонт-установка плит из керамогранита на фасаде МКД с привлечением промышленного альпиниста (взамен выпавших).
54. Заменены двери в подвал со стороны ул. И.Зубкова и установлен дополнительный замок в дверь подвала со стороны поликлиники.
55. Установлены 2 крышки канализационных люков, взамен разрушенных колесами мусоровоза.
56. Загерметизированы проходы труб отопления из подвала МКД в паркинг.
57. Изготовлена стальная пластина-заглушка и закрыт люк в полу на месте №1 в паркинге.
58. Ремонт дверей выхода с лестницы №2 на общедомовые балконы.
59. Покрашено ограждение газона перед фасадом МКД.
60. Покрашены скамейки возле детской площадки.
61. Приобретены деревянные бруски и произведена подвязка молодых деревьев перед МКД.
62. Обеспечен покос травы на газонах мотогазонокосилкой и уход за чистотой паркинга с помощью поломоечной машины.