

## ПРОТОКОЛ №6

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская дом 13 корпус 2

г. Санкт-Петербург

«16» февраля 2022 года

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, дом 13 корпус 2, литера А.

**Форма проведения общего собрания** – заочное голосование.

**Начало приема решений собственников:** «17» января 2022 года 09 час. 00 мин.

**Окончание приема решений собственников:** «06» февраля 2022 года 20 час. 00 мин.

**Инициаторы общего собрания:** Правление ТСЖ «Кронштадтский форт» в составе: Кубасовой О.А., Михальского В.А., Попова Г.Б., Успенского А.В., Чернопятовой О.А.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 14601,3 м<sup>2</sup>, в том числе 13060 м<sup>2</sup> жилых и 1541,3 м<sup>2</sup> нежилых помещений. Один голос приравнивается к одному м<sup>2</sup> общей площади помещения.

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Дата и место подсчета голосов и составления протокола:** «16» февраля 2022 года, г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, дом 13, корпус 2, помещение 1-Н.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании – 50,60%, что составляет 7387,78 м<sup>2</sup> **Кворум имеется, собрание правомочно.**

### **Повестка собрания:**

1. Об избрании председателя и лиц, осуществляющих подсчёт голосов.
2. Принятие решения о переходе собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: с ГУП «Водоканал» о холодном водоснабжении и водоотведении, с ПАО «ТГК-1» на поставку тепловой энергии.
3. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
4. Принятие решения об освобождении собственников жилых помещений первого этажа многоквартирного дома от внесения платы за содержание и ремонт лифтов.
5. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды и сточных вод, потребляемой при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
6. Принятие решения о разрешении собственникам помещений использовать части фасада многоквартирного дома для размещения наружных блоков кондиционеров.
7. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории и определение источника финансирования работ.
8. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
10. Определение владельца специального счета *(решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет *(решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
12. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет *(решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
13. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
14. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
15. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## Итоги голосования:

1. По вопросу «Об избрании председателя и лиц, осуществляющих подсчет голосов» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6655,36	160,70	571,72

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать Чернопяткову Ольгу Анатольевну, председателем собрания Лапенок Юлию Валерьевну, Кубасову Ольгу Александровну, лицами, уполномоченные за подсчет голосов.

2. По вопросу «О переходе собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: с ГУП «Водоканал» о холодном водоснабжении и водоотведении, с ПАО «ТГК-1» на поставку тепловой энергии» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6267,84	457,36	662,58

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: с ГУП «Водоканал» о холодном водоснабжении и водоотведении, с ПАО «ТГК-1» на поставку тепловой энергии с 01 мая 2022г.

3. По вопросу «О заключении собственниками прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5879,82	598,76	909,20

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 марта 2022г.

4. По вопросу «Об освобождении собственников жилых помещений первого этажа многоквартирного дома от внесения платы за содержание и ремонт лифтов» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3555,50	2844,02	988,26

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** освободить собственников жилых помещений первого этажа многоквартирного дома от внесения платы за содержание и ремонт лифтов. При установлении размера платы за содержание и ремонт лифтов из общей площади жилых помещений исключить общую площадь жилых помещений первого этажа  $S_{\text{общ}} - S_{1\text{этаж}}$ .

5. По вопросу «Об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды и сточных вод, потребляемой при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5874,88	614,56	898,34

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определять размер расходов собственников на оплату холодной воды и сточных вод, потребляемой при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

6. По вопросу «О разрешении собственникам помещений использовать части фасада многоквартирного дома для размещения наружных блоков кондиционеров» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3336,93	3531,99	518,86

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не использовать части фасада многоквартирного дома для размещения наружных блоков кондиционеров.

7. По вопросу «О благоустройстве придомовой территории и определение источника финансирования работ» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2592,74	3883,12	911,93

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не выделять два парковочных места на придомовой территории для организации крытой велопарковки.

8. По вопросу: «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6634,00	329,57	424,21

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

9. По вопросу «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6454,50	369,07	564,21

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

10. По вопросу: «Определение владельца специального счета» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6594,50	369,07	424,21

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807) в качестве владельца специального счета и уполномочить на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

11. По вопросу: «Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6380,78	439,17	567,83

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета.

12. По вопросу: «Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6562,00	369,07	456,71

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** уполномочить Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807) на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

13. По вопросу: «Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6562,00	369,07	456,71

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** уполномочить Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807) на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

14. По вопросу: «Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6204,24	490,27	693,27

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать Чернопятову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры 218, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

15. По вопросу: «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7203,82	89,22	94,74

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определить помещение 1-Н, ул. Кронштадтская дом 13 корпус 2, г.Санкт-Петербург местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

/Кубасова О.А./

/Лапенков Ю.В./