

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская дом 13 корпус 2 литера А**

г. Санкт-Петербург

«11» марта 2024 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская дом 13 корпус 2 литера А

Время проведения собрания: с 10.00 «11» января 2024г до 20.00 «07» марта 2024г

Вид общего собрания: *годовое очередное общее собрание собственников жилья*

Форма проведения общего собрания: *заочное голосование*

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Кронштадтский форт» в лице: Кубасовой О.А., Михальского В.А., Попова Г.Б., Успенского А.В., Чернопятовой О.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 14596,3 кв.м., в том числе: жилая площадь 13055 кв.м., нежилая площадь 1541,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7362,2 кв.м., что составляет 50,44 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя собрания, членов счетной комиссии.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, взаимодействовать с региональным оператором и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
9. Определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
10. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
11. Принятие решения о размещении свободных денежных средств, поступивших на специальный счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта, на неснижаемый остаток и/или вклад (депозит).
12. Принятие решения об организации крытой велопарковки на придомовой территории.
13. Принятие решения о наделении Правления Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт» полномочиями по утверждению тарифов, за исключением тарифов на жилищно-коммунальные услуги, при изменении фактических затрат.
14. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и членов счетной комиссии:

Председатель собрания: Чернопятава Ольга Анатольевна

Члены счетной комиссии: Кубасова Ольга Александровна, Лапенюк Юлия Валерьевна

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 48 %

Против – 0,7%

Воздержались – 1,7 %

**РЕШИЛИ:** Председателем собрания избрана – Чернопятава Ольга Анатольевна, членами счетной комиссии избраны – Кубасова Ольга Александровна, Лапенюк Юлия Валерьевна

**2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 42,7 %

Против – 5,9 %

Воздержались – 1,8 %

**Решение не принято.**

**3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 45,1%

Против – 3,5 %

Воздержались – 1,8 %

**Решение не принято.**

**4. Выбор владельца специального счета**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать владельца специального счета: Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807, ИНН 7805727426) в качестве владельца специального счета и уполномочить на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 42,9 %

Против – 5,7 %

Воздержались – 1,8 %

**Решение не принято.**

**5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специального счета.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 42,9 %

Против – 3,8 %

Воздержались – 3,7 %

**Решение не принято.**

**6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807, ИНН 7805727426) на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взноса на капитальный ремонт на специальный счет.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 43,3%

Против – 5,1 %

Воздержались – 2%

Решение не принято.

**7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807, ИНН 7805727426) на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 41,6%

Против – 6,2 %

Воздержались – 2,6 %

Решение не принято.

**8. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, взаимодействовать с региональным оператором и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать председателя правления Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт», уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 43,6 %

Против – 5,7 %

Воздержались – 1,1 %

Решение не принято.

**9. Определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: внести в действующую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг строку «Взнос на капитальный ремонт».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 43,7%

Против – 4,8%

Воздержались – 1,9 %

Решение не принято.

**10. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать Председателя правления ТСЖ «Кронштадтский форт» уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 48,3 %

Против – 1,8 %

Воздержались – 0,3%

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателя правления ТСЖ «Кронштадтский форт» лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола в месте, доступном для всех собственников помещений в данном доме на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений.

**11. Принятие решения о размещении свободных денежных средств, поступивших на специальный счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта, на неснижаемый остаток и/или вклад (депозит).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено разместить свободных денежных средств, поступивших на специальный счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта, на неснижаемый остаток и/или вклад (депозит).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 41,2%

Против – 6,3%

Воздержались – 2,9 %

Решение не принято.

**12. Принятие решения об организации крытой велопарковки на придомовой территории**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено предоставить под крытую велопарковку 2 парковочных места на придомовой территории.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 32,9 %

Против – 11,4%

Воздержались – 6,1 %

**РЕШИЛИ:** Предоставить под крытую велопарковку 2 парковочных места около ограждения придомовой территории со стороны поликлиники. Финансирование со статьи «Содержание придомовой территории» при наличии денежных средств. Правлению Товарищества делегируется право выбора варианта велопарковки, утверждения сметы и стоимости работ.

**13. Принятие решения о наделении членов Правления Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт» полномочиями по утверждению тарифов, за исключением тарифов на жилищно-коммунальные услуги, при изменении фактических затрат.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено уполномочить членов Правления Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт» утверждать тарифы, за исключением тарифов на жилищно-коммунальные услуги, при изменении фактических затрат.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 38 %

Против – 6,6 %

Воздержались – 5,8 %

**РЕШИЛИ:** Наделить Правление Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт» полномочиями по утверждению тарифов на услуги, за исключением тарифов на жилищно-коммунальные услуги, при изменении фактических затрат.

**14. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать помещение 1-Н, ул. Кронштадтская дом 13 корпус 2 местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 47,6%

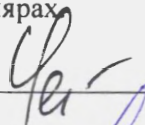
Против – 1,6%

Воздержались – 1,2%

**РЕШИЛИ:** Определить помещение 1-Н, дома 13 кор.2 ул. Кронштадтская местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах

**Председатель собрания** Чернопятова О.А.

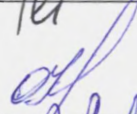
  
\_\_\_\_\_

11.03.24 (подпись, дата)

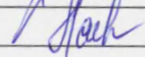
**Члены счетной комиссии**

Кубасова О.А.

Латенок Ю.В.

  
\_\_\_\_\_

11.03.24 (подпись, дата)

  
\_\_\_\_\_

11.03.24 (подпись, дата)