

ПРОТОКОЛ №12

Общего собрания собственников и членов Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, дом 13, корпус 2, литера А.

г. Санкт-Петербург

«23» июня 2025 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, дом 13 корпус 2, литера А.

Время проведения собрания: с 10.00 часов «23» мая 2025 года по 20.00 часов «20» июня 2025 года.

Форма проведения: собрание в форме заочного голосования

Инициаторы собрания: Правление ТСЖ «Кронштадтский форт» в составе: Кубасова Ольга Александровна, Михальский Владимир Андреевич, Попов Глеб Борисович, Успенский Александр Валерьевич, Чернопотова Ольга Анатольевна.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) составляет 14596,3 м², в том числе 13055 м² жилых помещений и 1541,3 м² нежилых помещений. Один голос приравнивается к одному м² общей площади помещения.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: «20» июня 2025 г. 20-00 часов.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «23» июня 2025 года, г. Санкт-Петербург, ул.

Кронштадтская, дом 13, корпус 2, помещение 1-Н.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, которые подали заявление о вступлении в товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» - 7408,81 м²

Количество голосов собственников помещений - членов ТСЖ «Кронштадтский форт», принявших участие в заочном голосовании – 4542,22 м² (62%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии
2. Отчет председателя Правления Товарищества. Отчет ревизионной комиссии за 2024 год. Утверждение итогов финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год
4. Утверждение финансово-хозяйственного плана на период 2025-2026г

Итоги голосования:

1. По вопросу «Избрание членов счетной комиссии» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4394,40	108,32	39,50

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать Кубасову Ольгу Александровну, Лапенку Юлию Валерьевну членами счетной комиссии.

2. По вопросу «Отчет председателя Правления Товарищества. Отчет ревизионной комиссии за 2024 год. Утверждение итогов финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4394,40	39,50	108,32

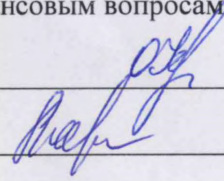
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год.

3. По вопросу «Утверждение финансово-хозяйственного плана на период 2025-2026г» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4394,40	39,50	108,32

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить финансово-хозяйственный план на 2025-2026 г. в представленной редакции, в который входят: смета прихода – расхода, планируемые работы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, решения по финансовым вопросам, прочее.

Члены счетной комиссии:



/Кубасова О.А./

/Лапенко Ю.В./