

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская д.13 кор. 2  
по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений  
в форме заочного голосования, проводимого с 09.00 «17» января 2022г. до 20.00 «06» февраля 2022г.

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании,  
на помещение в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер помещения: \_\_\_\_\_

№ помещения		Общая площадь помещения*	Количество голосов **
Квартира			
Машино-место			

\* Указывается общая площадь помещения (исходя из площади, указанной в Выписке ЕГРН).

\*\* Указывается количество голосов, которое принадлежит собственнику из расчета 1 голос = 1 кв.м. Если квартирой владеют долевые собственники (долевая собственность на квартиру), то необходимо указать количество голосов (кв.м.), которое принадлежит голосующему собственнику, а не общую на квартиру.

**Правила заполнения бюллетеня: поставить Вашу подпись или «V» в графе выбранного варианта голосования, затем передать его в помещение ТСЖ, консьержу, почтовый ящик кв.218 или сотруднику охраны паркинга.**

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

1	Избрать следующих собственников (списком): Чернопятова Ольга Анатольевна, председатель собрания Лапенок Юлия Валерьевна, Кубасова Ольга Александровна, лица, уполномоченные за подсчет голосов.	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Принять решение о переходе собственников с <b>01 мая 2022г.</b> на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: с ГУП «Водоканал» о холодном водоснабжении и водоотведении, с ПАО «ТЭК-1» на поставку тепловой энергии.	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Принять решение о заключении собственниками прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с <b>1 марта 2022г.</b>	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	Принять решение об освобождении собственников жилых помещений первого этажа многоквартирного дома от внесения платы за содержание и ремонт лифтов, т.е. при установлении размера платы за содержание и ремонт лифтов из общей площади жилых помещений исключить общую площадь жилых помещений первого этажа $S_{\text{общ}} - S_{1\text{этаж}}$	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды и сточных вод, потребляемой при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	Принять решение о разрешении собственникам использовать часть фасада многоквартирного дома, относящуюся к жилому помещению собственника, для размещения наружных блоков кондиционеров за исключением лицевой части фасада на ул. Кронштадтская.	«За»	«Против»	«Воздержался»

7	Принять решение о выделении двух парковочных мест на придомовой территории для организации крытой велопарковки, финансирование проекта со статьи «Содержание придомовой территории» при наличии денежных средств. Правлению ТСЖ делегируется право выбора варианта велопарковки и утверждения сметы работ.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Санкт-Петербурга (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	Избрать Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807) в качестве владельца специального счета и уполномочить на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	Избрать Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	Уполномочить Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807) на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
13	Уполномочить Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807) на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
14	Избрать Чернопятову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры 218, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
15	Определить помещение 1-Н, ул. Кронштадтская дом 13 корпус 2, г. Санкт-Петербург местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	«За»	«Против»	«Воздержался»

Мною подписано собственноручно: Собственник помещения

Подпись

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица

Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

Подпись

Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.