

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская д.13 кор. 2 литера А по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, проводимого с 10.00 «10» февраля 2025г. до 20.00 «14» марта 2025г.

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме: _____

Кадастровый номер помещения: _____

№ помещения		Общая площадь помещения*	Количество голосов **
Квартира			
Машино-место			

* Указывается общая площадь помещения (исходя из площади, указанной в Выписке ЕГРН).

** Указывается количество голосов, которое принадлежит собственнику из расчета 1 голос = 1 кв.м. Если квартирой владеют долевые собственники (долевая собственность на квартиру), то необходимо указать количество голосов (кв.м.), которое принадлежит голосующему собственнику, а не общую на квартиру.

Правила заполнения бюллетеня: поставить Вашу подпись или любой знак в графе выбранного варианта голосования. Затем оставить его в помещении ТСЖ, консьержной, почтовом ящике кв.218 или паркинге.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

1	Предложено: Избрать следующих собственников (списком): Чернопятава Ольга Анатольевна, председатель собрания Лапенков Юлия Валерьевна, Кубасова Ольга Александровна, лица, уполномоченные за подсчет голосов.	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Предложено: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	Предложено: Утвердить объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская д.13 корп.2 лит.А. <i>в соответствии с региональной программой: кровельные работы по замене парапета кровли, замена лифтового оборудования, непригодного для эксплуатации (лифт №121103952)</i> (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Предложено: Выбрать Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807, ИНН 7805727426) в качестве владельца специального счета и уполномочить на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	Предложено: Выбрать Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
7	Предложено: Уполномочить Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807, ИНН 7805727426) на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взноса на капитальный ремонт на специальный счет (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»

8	Предложено: Уполномочить Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807, ИНН 7805727426) на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет <i>(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)</i> .	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	Предложено: Выбрать председателя правления Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт», уполномоченным направить оригинал протокола настоящего собрания в адрес регионального оператора, ГЖИ СПб. От имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете <i>(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)</i> .	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	Предложено: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: внести в действующую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг строку «Взнос на капитальный ремонт». Определить следующие условия оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов: оплата услуг согласно тарифам платежного оператора с жилого помещения и паркинг-места.	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	Предложено: Выбрать председателя правления Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт», уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске объявлений.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	Предложено: Разрешить размещение свободных денежных средств, поступивших на специальный счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта, на неснижаемый остаток и/или вклад (депозит). Возложить обязанности по определению суммы и срока размещения денежных средств на председателя правления Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт» по согласованию с Правлением товарищества.	«За»	«Против»	«Воздержался»
13	Предложено: Разрешить собственникам использовать часть фасада многоквартирного дома, за исключением лицевой части фасада на ул. Кронштадтская, относящуюся к жилому помещению собственника, для размещения наружных блоков кондиционеров.	«За»	«Против»	«Воздержался»
14	Предложено: Премировать Членов Правления по итогам работы за 2024 год за счет доходов. Утверждение размера выплат в сумме 15000руб*5=75000руб. (35% от общей суммы доходов в 2024г).	«За»	«Против»	«Воздержался»
15	Предложено: Утвердить Положение о порядке допуска на придомовую территорию и правилах пользования гостевой автостоянкой многоквартирного жилого дома в предложенной редакции со всеми приложениями, включая Схему гостевой автостоянки с указанием расположения парковочных мест на гостевой автостоянке, парковочных ограничителей (бетонных полусфер), элементов благоустройства (шлагбаум) на придомовой территории.	«За»	«Против»	«Воздержался»
16	Определить помещение 1-Н, (ТСЖ «Кронштадтский форт»), г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская дом 13 корпус 2, лит.А местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	«За»	«Против»	«Воздержался»

Мною подписано собственноручно: Собственник помещения / Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

Подпись

«__» _____ 20__ г.

Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица