

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская д.13 кор. 2 литера А по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, проводимого с 10.00 «11» января 2024г. до 20.00 «07» марта 2024г.

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер помещения: \_\_\_\_\_

№ помещения		Общая площадь помещения*	Количество голосов **
Квартира			
Машино-место			

\* Указывается общая площадь помещения (исходя из площади, указанной в Выписке ЕГРН).

\*\* Указывается количество голосов, которое принадлежит собственнику из расчета 1 голос = 1 кв.м. Если квартирой владеют долевые собственники (долевая собственность на квартиру), то необходимо указать количество голосов (кв.м.), которое принадлежит голосующему собственнику, а не общую на квартиру.

**Правила заполнения бюллетеня: поставить Вашу подпись или любой знак в графе выбранного варианта голосования. Затем оставить его в помещении ТСЖ, консьержной, почтовом ящике кв.218 или паркинге.**

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

1	<b>Предложено:</b> Избрать следующих собственников (списком): Чернопятова Ольга Анатольевна, председатель собрания Лапенок Юлия Валерьевна, Кубасова Ольга Александровна, лица, уполномоченные за подсчет голосов.	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	<b>Предложено:</b> Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	<b>Предложено:</b> Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	<b>Предложено:</b> Выбрать Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807, ИНН 7805727426) в качестве владельца специального счета и уполномочить на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	<b>Предложено:</b> Выбрать Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	<b>Предложено:</b> Уполномочить Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807, ИНН 7805727426) на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взноса на капитальный ремонт на специальный счет (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	«За»	«Против»	«Воздержался»

7	<b>Предложено:</b> Уполномочить Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807, ИНН 7805727426) на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет <i>(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)</i> .	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	<b>Предложено:</b> Выбрать председателя правления Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт», уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете <i>(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)</i> .	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	<b>Предложено:</b> Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: внести в действующую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг строку «Взнос на капитальный ремонт».	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	<b>Предложено:</b> Выбрать председателя правления Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт», уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске объявлений.	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	<b>Предложено:</b> Разрешить размещение свободных денежных средств, поступивших на специальный счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта, на неснижаемый остаток и/или вклад (депозит). Возложить обязанности по определению суммы и срока размещения денежных средств на председателя правления Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт» по согласованию с Правлением товарищества.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	<b>Предложено:</b> Принять решение о предоставлении под крытую велопарковку 2х парковочных мест около ограждения придомовой территории со стороны поликлиники. Финансирование со статьи «Содержание придомовой территории» при наличии денежных средств. Правлению Товарищества делегируется право выбора варианта велопарковки, утверждения сметы и стоимости работ.	«За»	«Против»	«Воздержался»
13	<b>Предложено:</b> Наделить Правление Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт» полномочиями по утверждению тарифов на услуги, за исключением тарифов на жилищно-коммунальные услуги, при изменении фактических затрат.	«За»	«Против»	«Воздержался»
14	Определить помещение 1-Н, ул. Кронштадтская дом 13 корпус 2, г.Санкт-Петербург местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	«За»	«Против»	«Воздержался»

Мною подписано собственноручно: Собственник помещения / Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

Подпись

Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.