

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская дом 13 корп.2 литера А

Инициаторы общего собрания: Правление Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт» в составе: Кубасовой О.А., Михальского В.А., Попова Г.Б., Успенского А.В., Чернопятовой О.А.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Начало приема решений собственников: «10» февраля 2025 года 10 час. 00 мин.

Окончание приема решений собственников: «14» марта 2025 года 20 час. 00 мин.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме и встроено-пристроенной автостоянкой по вопросам, поставленным на голосование, **передавать в помещение Товарищества, консьержам.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, членов счетной комиссии.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение объемов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская д.13 корп.2 лит.А. в соответствии с региональной программой.
5. Выбор владельца специального счета.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, взаимодействовать с региональным оператором и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
10. Определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
11. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
12. Принятие решения о размещении свободных денежных средств, поступивших на специальный счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта, на неснижаемый остаток и/или вклад (депозит).
13. Принятие решения об использовании собственниками фасада многоквартирного дома, за исключением лицевой части на ул. Кронштадтская, для размещения наружных блоков кондиционеров.
14. Принятие решения о премировании Членов Правления по итогам работы за 2024 год за счет доходов. Утверждение размера выплат.
15. Утверждение Положения о порядке допуска на придомовую территорию и правилах пользования гостевой автостоянкой многоквартирного жилого дома в предложенной редакции, со всеми приложениями, включая Схему гостевой автостоянки с указанием расположения парковочных мест на гостевой автостоянке, парковочных ограничителей (бетонных полусфер), элементов благоустройства (шлагбаум) на придомовой территории.
16. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетень для голосования) будут разложены по почтовым ящикам, дополнительно их можно получить в помещении ТСЖ, у консьержа, сотрудников охраны паркинга, доступны через <http://fort13.ru>. Данное сообщение размещено в общедоступных местах дома «31» января 2025 г.