

# СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская дом 13 корпус 2

**Инициаторы общего собрания:** Правление ТСЖ «Кронштадтский форт» в составе: Кубасовой О.А., Михальского В.А., Попова Г.Б., Успенского А.В., Чернопятовой О.А.

**Форма проведения общего собрания** – заочное голосование.

**Начало приема решений собственников:** «17» января 2022 года 09 час. 00 мин.

**Окончание приема решений собственников:** «06» февраля 2022 года 20 час. 00 мин.

**Решения в письменной форме** собственников помещений в многоквартирном доме со встроено-пристроенной автостоянкой по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться в помещение ТСЖ, консьержам.

## ***Повестка собрания:***

1. Об избрании председателя и лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. Принятие решения о переходе собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: с ГУП «Водоканал» о холодном водоснабжении и водоотведении, с ПАО «ТГК-1» на поставку тепловой энергии.
3. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
4. Принятие решения об освобождении собственников жилых помещений первого этажа многоквартирного дома от внесения платы за содержание и ремонт лифтов.
5. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды и сточных вод, потребляемой при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
6. Принятие решения о разрешении собственникам помещений использовать части фасада многоквартирного дома для размещения наружных блоков кондиционеров.
7. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории и определение источника финансирования работ.
8. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (*решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
10. Определение владельца специального счета (*решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (*решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
12. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (*решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
13. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет (*в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
14. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (*в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
15. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Формы для принятия решений по вопросам повестки дня** (бюллетень для голосования) будут разложены по почтовым ящикам, дополнительно их можно получить в помещении ТСЖ, у консьержа, сотрудников охраны паркинга, доступны через <http://fort13.ru>.

Данное сообщение размещено в общедоступных местах дома дата «07» января 2022 года