

Анализ финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Кронштадтский форт"
(БЕЗ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ)

начало периода 01.01.2024г

окончание периода 31.12.2024г

1. Смета

	Расход	Приход	
	факт руб. на 31.12.24	начислено , руб. на 31.12.24	Неизрасх./Недобор
Наименование статей	год	год	
1. Содержание и тек.рем. общего имущества дома.:			
	2 931 281,90	3 095 804,12	164 522,22
Содерж. общ.имущ.:		1 587 490,34	
Текущий ремонт:		1 252 539,43	
ТО узлов учета ТЭ , эксп.общедом.приб.учета :		117 374,72	
Сод. и ремонт АППЗ	62 688,00	77 078,34	
Сод. и ремонт СКУД, ПЗУ, ОДС :	69 840,00	61 321,29	
Техническое обслуживание общедомового имущества	273 240,00		
Санитарное содержание мест общего пользования	276 000,00		
Аварийное обслуживание	228 000,00		
Бухгалтерские услуги	300 000,00		
Услуги техника	499 437,17		
Материалы, инструменты	335 665,78		
Обслуживание ИТП и насосн. станции	205 320,00		
Промывка и ремонт теплообменников ниж и верх. зон (ГВС , отопление)	103 612,00		
Ремонт систем водоснабжения ХВС/ ГВС (работы)	118 717,75		
Покупка и установка мембранного бака насос.станции ХВС верх.контура	3 609,20		
Световой барьер для ворот паркинга (Hogmann EL51) материалы и работы по установке	27 904,00		
Част. ремонт помещения с/у пом-я ТСЖ, замена керамогранита холла МКД (работы)	56 000,00		
Частичный ремонт балконов МКД, укрепление раствором швов примыкания 8 шт (работы по смете)	20 000,00		
Установка доп.-го электромагнитного замка на дверь черного хода МКД	10 200,00		
Закупка общедомовых манометров и термометров ИТП	30 780,00		
Ремонт рудонных ворот въезда в паркинг	6 000,00		
Ремонт навеса въезда в паркинг	269 768,00		
Услуги пром. альпинизма (крепление фасадной плитки МКД)	15 500,00		
Отбор проб и физ-хим анализ водопроводной воды ХВС/ГВС	4 100,00		
Ремонт и сервисное обслуживание окон ПВХ (консьержная)	9 900,00		
Частич. ремонт (очистка от ржавчины, покраска) наружная дверь входа в пом.паркинга	5 000,00		
2. Содержание придомовой территории	205 500,00	460 725,56	255 225,56
Уборка и Сан. содержание придомовой территории	180 000,00		
Обслуживание откатных ворот у контейнерной площадки	12 000,00		
Замена светильников наружного освещения (работы, спец.техника)	7 000,00		
Ремонт откатных ворот у конт.пл-ки (замена напр-щих роликов, укр-е осн-ния привода)	23 800,00		
Доставка и установка бетонных ограничителей	9 000,00		
Изготовление поребрика (ограничение залития подвала) работы	2 000,00		
Доставка плодородного грунта- 20 мешков	6 500,00		
3. Обеспечение безопасности МКД и паркинга	2 161 771,20	2 161 275,40	-495,80
1 пост МКД	1 200 000,00		
1 пост паркинг	961 771,20		
4. Содержание и ремонт лифтов:	376 399,24	503 750,31	127 351,07
договор обслуживания и текущий ремонт	363 599,24		
страхование лифтов	1 140,00		
периодическое освидетельствование лифтов	12 800,00		
5. Антискользящее покрытие в холл :	68 340,00	103 770,63	35 430,63
Замена вестибюльных ковров холл МКД	68 340,00		
6. Видеонаблюдение (33,51 руб/квартира + 0,34 руб /м2 паркинг):	24 000,00	113 187,12	89 187,12
Обслуживание системы видеонаблюдения (ремонт, настройка, модернизация)	24 000,00		
7. Управление МКД +АУР паркинг	964 701,90	868 914,05	-95 787,85
вознаграждение Председателя	696 000,00		
Налоговые отчисления (ФНС , ПФ, ФСС)	210 192,00		
канцелярия, содержание оргтехники, развозы, почт.отправления , хоз. товары, сертификаты, лицензии, пошлины, печать бюллетеней , УСН	56 610,90		
перенос домена, продление dns хостинг	1 899,00		
8. Прочее	497 505,54	535 429,14	37 923,60
Услуги РЦ	107 293,80	103 952,70	
Услуги по уборке паркинга поломочной машиной	300 000,00	332 936,78	
Тех.обсл. АПУИТ (паркинг)	67 200,00	67 203,22	
Обслуживание р/с вкл. оплату комиссии по переводу в др банки	23 011,74	31 336,44	
ИТОГО	7 229 499,78	7 842 856,33	613 356,55
Доп сведения :текущая задолженность на 31.12.2024			798 673,35
ДОХОДЫ:			
Пени, Размещение оборудования интернет провайдеров, банковские услуги НСО		283 479,00	
Итого, Приход-Расход:			98 162,20

Председатель правления

Чернолятова О.А.