

Анализ финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Кронштадтский форт"

(БЕЗ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ)

начало периода 01.01.2024г

окончание периода 31.12.2024г

1. Смета

| Наименование статей | Расход | Приход | |
|---|-----------------------|------------------------------|-------------------|
| | факт руб. на 31.12.24 | начислено , руб. на 31.12.24 | Неизрасх./Недобор |
| | год | год | |
| 1. Содержание и тек.рем. общего имущества дома: | | | |
| Содерж.общ.имущ.: | 2 931 281,90 | 3 095 804,12 | 164 522,22 |
| Текущий ремонт: | | 1 587 490,34 | |
| ТО узлов учета ТЭ , эксп.общедом.приб.учета : | | 1 252 539,43 | |
| Сод. и ремонт АППЗ | 62 688,00 | 77 078,34 | |
| Сод. и ремонт СКУД, ПЗУ, ОДС : | 69 840,00 | 61 321,29 | |
| Техническое обслуживание общедомового имущества | 273 240,00 | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 276 000,00 | | |
| Аварийное обслуживание | 228 000,00 | | |
| Бухгалтерские услуги | 300 000,00 | | |
| Услуги техника | 499 437,17 | | |
| Материалы, инструменты | 335 665,78 | | |
| Обслуживание ИТП и насос. станции | 205 320,00 | | |
| Промывка и ремонт теплообменников ниж и верх. зон (ГВС , отопление) | 103 612,00 | | |
| Ремонт систем водоснабжения ХВС/ ГВС (работы) | 118 717,75 | | |
| Покупка и установка мембранных баков насос.станции ХВС верх.контура | 3 609,20 | | |
| Световой барьер для ворот паркинга (Nogtapp EL51) материалы и работы по установке | 27 904,00 | | |
| Част. ремонт помещений с/у пом-я ТСЖ, замена керамогранита холла МКД (работы) | 56 000,00 | | |
| Частичный ремонт балконов МКД, укрепление раствором швов прымыкания 8 шт (работы по смете) | 20 000,00 | | |
| Установка доп.-го электромагнитного замка на дверь черного хода МКД | 10 200,00 | | |
| Закупка общедомовых манометров и термометров ИТП | 30 780,00 | | |
| Ремонт рулонных ворот въезда в паркинг | 6 000,00 | | |
| Ремонт навеса въезда в паркинг | 269 768,00 | | |
| Услуги пром. альпинизма (крепление фасадной плитки МКД) | 15 500,00 | | |
| Отбор проб и физ-хим анализ водопроводной воды ХВС/ГВС | 4 100,00 | | |
| Ремонт и сервисное обслуживание окон ПВХ (консерважная) | 9 900,00 | | |
| Частич. ремонт (очистка от ржавчины, покраска) наружная дверь входа в пом.паркинга | 5 000,00 | | |
| 2. Содержание придомовой территории | 205 500,00 | 460 725,56 | 255 225,56 |
| Уборка и Сан. содержание придомовых территорий | 180 000,00 | | |
| Обслуживание откатных ворот у контейнерной площадки | 12 000,00 | | |
| Замена светильников наружного освещения (работы, спец.техника) | 7 000,00 | | |
| Ремонт откатных ворот у конт.пл-ки (замена направ-щих роликов, укр-е осн-ния привода) | 23 800,00 | | |
| Доставка и установка бетонных ограничителей | 9 000,00 | | |
| Изготовление поребрика (ограничение заливания подвала) работы | 2 000,00 | | |
| Доставка плодородного грунта- 20 мешков | 6 500,00 | | |
| 3. Обеспечение безопасности МКД и паркинга | 2 161 771,20 | 2 161 275,40 | -495,80 |
| 1 пост МКД | 1 200 000,00 | | |
| 1 пост паркинг | 961 771,20 | | |
| 4. Содержание и ремонт лифтов: | 376 399,24 | 503 750,31 | 127 351,07 |
| договор обслуживания и текущий ремонт | 363 599,24 | | |
| страхование лифтов | 1 140,00 | | |
| периодическое освидетельствование лифтов | 12 800,00 | | |
| 5. Антискользящее покрытие в холл : | 68 340,00 | 103 770,63 | 35 430,63 |
| Замена вестибюльных ковров холл МКД | 68 340,00 | | |
| 6. Видеонаблюдение (33,51 руб/квартира + 0,34 руб /м2 паркинг): | 24 000,00 | 113 187,12 | 89 187,12 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения (ремонт, настройка, модернизация) | 24 000,00 | | |
| 7. Управление МКД +АУР паркинг | 964 701,90 | 868 914,05 | -95 787,85 |
| вознаграждение Председателя | 696 000,00 | | |
| Налоговые отчисления (ФНС , ПФ, ФСС) | 210 192,00 | | |
| канцелярия, содержание оргтехники, разъезды, поч.отправления , хоз. товары, сертификаты, лицензии, пошлины, печать бюллетеней , УСН | 56 610,90 | | |
| перенос домена, продление dns хостинг | 1 899,00 | | |
| 8. Прочее | 497 505,54 | 535 429,14 | 37 923,60 |
| Услуги РЦ | 107 293,80 | 103 952,70 | |
| Услуги по уборке паркинга поломоечной машиной | 300 000,00 | 332 936,78 | |
| Тех обсл. АПУПТ (паркинг) | 67 200,00 | 67 203,22 | |
| Обслуживание р/с вкл. оплату комиссии по переводу в др банки | 23 011,74 | 31 336,44 | |
| ИТОГО | 7 229 499,78 | 7 842 856,33 | 613 356,55 |
| Доп сведения :текущая задолженность на 31.12.2024 | | | 798 673,35 |
| ДОХОДЫ: | | | |
| Пени, Размещение оборудования интернет провайдеров, банковские услуги НСО | | 283 479,00 | |
| Итого, Приход-Расход: | | | 98 162,20 |