

Уважаемые Собственники!

Правление ТСЖ благодарит Всех Собственников, кто своевременно и в полном объеме производит оплату коммунальных и жилищных услуг, что позволяет Правлению ТСЖ выполнять работы по содержанию и текущему ремонту без дополнительных сборов. Работа с должниками ведется ежемесячно, применяются различные меры воздействия, а именно информирование о задолженности, ограничение ресурсов, судебные приказы.

За отчетный 2018 год Правлением ТСЖ были проведены следующие работы:

1) Для технического обслуживания, обеспечения безопасности и санитарного содержания МКД и паркинга заключены следующие договора:

Наименование организации	Предмет договора
ПСК	Ресурсоснабжающая организация
ВОДОКАНАЛ	Ресурсоснабжающая организация
ТГК-1	Ресурсоснабжающая организация
ООО "ЭнергоМониторинг"	Обслуживание ИТП
ООО "Штаймберг лифт"	Обслуживание лифтов
ООО "СБС"	Обслуживание АППЗ
ООО " МАКСИМУМ"	аварийное, техническое и санитарное обслуживание МКД и придомовой территории
ООО "ЧОП "Группа Страйк-Нева"	охрана паркинга
ИП Левченко	уборка паркинга
ООО "Технологии чистоты про"	аренда антискользящего покрытия в холл
ООО "ГК "ПАТРИОТ"	Обслуживание системы видеонаблюдения
ООО "СКОРПИОН"	Консьержная служба МКД
ООО "ПрофИМПЕКС"	Вывоз мусора
ООО "ЕИРЦ"	Услуги расчетного центра
ООО Эксперт	техническое освидетельствование лифтов

2) По статье технического обслуживания и текущего ремонта решены следующие задачи:

1. Выполнен ремонт дренажной системы (насосов и колодцев) для исключения угрозы затопления паркинга.
2. Выполнена замена магистральных трубопроводов водоснабжения ХВС и ГВС 1-11 этажи в связи с аварийным состоянием систем внутреннего водоснабжения и водоотведения.
3. Выявлены и устранены строительно-монтажные дефекты, допущенные при монтаже трубопроводов водоснабжения, что повлекло нестабильную работу насосной станции МКД. Устранены места соединения ХВС верхней и нижней зон.
4. Выполнен ремонт насосной станции МКД, произведена замена контроллера (плата насосной повысительной станции).
5. Устранен контр уклон канализационного лежака возле ГРЩ МКД.
6. Устранена неисправность пожарного гидранта в паркинге.

7. Произведена ремонт вентилятора дымоудаления в помещении паркинга.
8. Выполнена замена замковых личинок в коллекторных МКД для исключения несанкционированного доступа к общедомовому имуществу.
9. Составлен акт весеннего осмотра здания в плане подготовки к отопительному периоду 2019-2020 г.
10. Выполняется составление ежемесячных отчетов по расходу электроэнергии и ХВС.
11. Выполнена прочистка дренажных и канализационных колодцев наружных сетей на территории МКД.
12. Установлены ограничительные металлоконструкции для входа на чердак, для исключения бесконтрольного доступа и вандализма на кровле МКД.
13. Устранено нарушение крепления тросов радиовещания на кровле МКД.
14. Закреплен парапет кровли МКД.
15. Произведена замена 100 люминесцентных ламп на светодиодные в МКД и паркинге.
16. Произведена замена 2 светильников наружного освещения.
17. Выполнена промывка теплообменников ИТП.
18. Выполнена работа по покрытию труб водоснабжения антикоррозийной краской.
19. Выполнен ремонт системы видеонаблюдения, переговорного устройства и домофона.
20. Произведена периодическая проверка трансформаторов тока и их поверка.
21. Проведено периодическое техническое освидетельствование лифтов.

3) По статье управление выполнены следующие работы:

1. Ежемесячная претензионная работа с подрядными организациями.
2. Ежемесячная претензионная работа с должниками по оплате.
3. Подготовлена независимая строительная экспертиза в ООО «Агентство СТРОЙЭКСПЕРТ» .
4. Выполнены досудебные претензионные разбирательства с УК СЗРСУ и ЗАО Ойкумена.
5. Заключен договор с ООО «Юридический супермаркет» на предоставление юридических услуг.
6. Выполнены предписания Жилищной Инспекции по Кировскому району.

Председатель Правления ТСЖ «Кронштадтский форт»

