

## Уважаемые Собственники!

Правление ТСЖ благодарит Всех Собственников, кто своевременно и в полном объеме производит оплату коммунальных и жилищных услуг, что позволяет Правлению ТСЖ выполнять работы по содержанию и текущему ремонту. Работа с должниками ведется ежемесячно, применяются различные меры воздействия, а именно устные предупреждения, судебные приказы.

За отчетный период Правлением ТСЖ были проведены следующие работы:

**1) Для технического обслуживания, обеспечения безопасности и санитарного содержания МКД и паркинга заключены следующие договора:**

Наименование организации	Предмет договора
ПСК	Ресурсоснабжающая организация
ВОДОКАНАЛ	Ресурсоснабжающая организация
ТГК-1	Ресурсоснабжающая организация
ООО "КСС"	Обслуживание ИТП и насосной станции
ООО "Штаймберг лифт"	Обслуживание лифтов
ООО "СБС"	Обслуживание АППЗ
ООО " МАКСИМУМ"	Аварийное и техническое обслуживание МКД и паркинга
ООО "ЧОП "Группа Страйк-Нева"	охрана паркинга
ИП Левченко	Санитарное содержание придомовой территории, помещений МКД и паркинга
ООО "Технологии чистоты про"	аренда антискользящего покрытия в холл
ООО "ГК "ПАТРИОТ"	Обслуживание системы видеонаблюдения
ООО "СКОРПИОН"	Консьержная служба МКД
ООО "ПрофИМПЕКС"	Вывоз мусора
ООО "ЕИРЦ"	Услуги расчетного центра
ООО Эксперт	техническое освидетельствование лифтов

**2) По статье технического обслуживания и текущего ремонта решены следующие задачи:**

1. Выполнен ремонт дренажной системы (укрепление стен колодца КНС)
2. Выполнена замена магистральных трубопроводов водоснабжения ХВС и ГВС
3. Выполнен ремонт лифта №121103954 (замена платы контроля открытия-закрытия дверей, оптического реверса, ограничителя скорости), приобретена плата контроля открытия-закрытия дверей лифта №121103951
4. Выполнен ремонт насосной станции МКД (контроллера насосной станции).
5. Выполняется еженедельная промывка канализации, для исключения подтеканий обмазка соединений
6. Замена подающей трубы отопления 15м
7. Выполнена подкачка воздуха в накопительные емкости верхней и нижней зон ХВС, контроль давления
8. Выполнены работы по замене квартирных стояков ГВС и ХВС
9. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и его целостности, планирование работ по гидроизоляции паркинга

10. Проверка состояния помещений подвала, устранение затоплений
11. Восстановлена теплоизоляция на 5 стояках
12. Составлен акт осенне-весеннего осмотра здания в плане подготовки к отопительному периоду 2019-2020 г.
13. Выполняется составление ежемесячных отчетов по расходу ЭЭ, ХВС, ТЭ.
14. Выполнена прочистка дренажных и канализационных колодцев наружных сетей на территории МКД.
15. Проверка кровли, молниезащитных устройств, устранено нарушение крепления тросов радиовещания на кровле МКД.
16. Закреплен парапет кровли МКД.
17. Произведена замена 20 люминесцентных ламп на светодиодные в МКД и паркинге.
18. Выполнена промывка теплообменников ИТП.
19. Благоустройство придомовой территории: спил засохшего тополя, ремонт скамейки, покраска дверей
20. Приобретена плитка для холла МКД, для ее укладки в летний период.
21. Выполнены работы по укреплению перил, петель дверей, навесных панелей, установка доводчиков и пружин
22. Периодическое техническое освидетельствование лифтов.

**3) По статье управление выполнены следующие работы:**

1. Ежемесячная претензионная работа с подрядными организациями
2. Ежемесячная претензионная работа с должниками по оплате
3. Взыскание задолженности с собственников по судебному приказу
4. Судебное производство с АО Ойкумена
5. Судебное производство по вопросу приведения жилого помещения в исходное состояние 11 этаж
6. Исполнение предписаний Жилищной Инспекции по Кировскому району
7. Завершение процедуры проверки МЧС, исполнение предписаний
8. Внесение данных в ГИС ЖКХ, исключение МКД из лицензии УК СЗРСУ

Председатель Правления ТСЖ «Кронштадтский форт»