

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников (ОСС) помещений
многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, дом 13 корпус 2 литера А
г. Санкт-Петербург

«23» апреля 2018 года

место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, дом 13 кор. 2 литера А

время проведения собрания: с 20.00 часов «01» марта 2018 года по 20.00 часов «15» апреля 2018 года

форма проведения: собрание в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания общего собрания собственников помещений, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, дом 13 корпус 2 литера А:

Лапенко Юлия Валерьевна, кв. 231, Седов Игорь Эдуардович, машино-места № 22 и 23, Фоменко Ксения Андреевна кв. 160

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14602,2 кв.м. (один голос приравнивается к одному кв. м. общей площади помещения).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: «01» марта 2018 года 20.00 часов.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, дом 13 кор. 2 литера А, холл дома.

В очной части приняло участие собственников, составляющих 2989,40 голосов (20,47% от общего количества голосов в доме).

Кворум отсутствует. Общее собрание неправомочно.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: «15» апреля 2018г. 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, дом 13 кор. 2 литера А, кв. 218

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «23» апреля 2018 года, г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, дом 13 кор. 2 литера А, кв. 231

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании 9528,87 голосов (65,26% от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии, а также наделение ее членов полномочиями по подсчету голосов по результатам проведения голосования.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель
4. Определение способа информирования собственников помещений о принятых решениях.
5. Определение места хранения протокола.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Создание товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт» и определение места нахождения Товарищества.
8. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт» в представленной редакции.
9. Избрание Правления Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт».
10. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт».
11. Назначение ответственного лица за государственную регистрацию Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт».

Итоги голосования:**1. По вопросу избрания Председателя и Секретаря ОСС МКД
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Фамилия, имя, отчество кандидатуры председателя собрания	Результат голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Попов Глеб Борисович, кв.122	61,07 %	0,84 %	3,35 %
Фамилия, имя, отчество кандидатуры секретаря собрания	Результат голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Чернопятова Ольга Анатольевна, кв. 218	61,36 %	0,47 %	3,43%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Попов Глеб Борисович, секретарем собрания избрана – Чернопятова Ольга Анатольевна

**2. По вопросу избрания членов счетной комиссии, а также наделение ее членов полномочиями по подсчету голосов по результатам проведения ОСС МКД
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Фамилия, имя, отчество кандидатуры	Результат голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кубасова Ольга Александровна, кв. 69	62,40%	0,68%	2,18%
Лапенюк Юлия Валерьевна кв. 231	62,86%	0,41%	1,99%
Наделить членов счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов	63,83%	0,41%	1,02%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Членами счетной комиссии избраны и наделены полномочиями по подсчету голосов по результатам проведения ОСС МКД Кубасова Ольга Александровна, Лапенюк Юлия Валерьевна.

**3. По вопросу определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на ОСС МКД
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	Результат голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 кв. м. общей площади помещения равен 1 голосу	63,62%	0,94%	0,70%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на ОСС МКД: 1 кв. м. общей площади помещения равен 1 голосу.

**4. По вопросу определения способа информирования собственников помещений о принятых ОСС решениях
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Способ информирования собственников	Результат голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Объявление на информационных стендах, общедоступных для собственников мест	64,21%	0,62%	0,43%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ информирования собственников: объявление на информационных стендах, общедоступных для собственников мест

**5. По вопросу определения места хранения протокола ОСС
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Место хранения протокола ОСС	Результат голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Квартира 122 (отв. Попов Глеб Борисович)	59,60%	0,99%	4,67%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола ОСС : Квартира 122 (отв. Попов Глеб Борисович)

**6. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Способ управления многоквартирным домом	Результат голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление Товариществом собственников жилья	62,30%	0,68%	2,28%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление Товариществом собственников жилья

**7. По вопросу создания товарищества собственников жилья (ТСЖ) и определение места нахождения ТСЖ
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Создать товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» и определить место нахождения товарищества собственников жилья по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская дом 13 корпус 2 литера А	Результат голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	62,31%	0,68%	2,27%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Создать Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» для управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская дом 13 корпус 2 литера А

**8. По вопросу утверждения Устава Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт» в представленной редакции
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт» в представленной редакции	Результат голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	58,99%	1,65%	4,62%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Устав Товарищества собственников без изменений

**9. По вопросу избрания Правления Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт»
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Фамилия, имя, отчество кандидатуры члена Правления ТСЖ	№ помещения (квартиры)	Результат голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кубасова Ольга Александровна	69	60,35%	0,68%	4,23%
Михальский Владимир Андреевич	25	59,40%	1,41%	4,45%
Попов Глеб Борисович	122	58,28%	1,41%	5,57%
Успенский Александр Валерьевич	254	58,86%	1,47%	4,93%
Чернопятова Ольга Анатольевна	218	59,56%	0,68%	5,02%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт» в составе:

Кубасова Ольга Александровна, кв. 69
Михальский Владимир Андреевич, кв.25
Попов Глеб Борисович, кв.122
Успенский Александр Валерьевич, кв. 254
Чернопятова Ольга Анатольевна, кв.218

**10. По вопросу избрания ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт»
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Фамилия, имя, отчество кандидатуры	№ помещения (квартиры)	Результат голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Чикина Ольга Валерьевна	158	60,04%	0,41%	4,81%
Тульцева Цицилия Эдвардовна	54	59,21%	0,84%	5,21%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами ревизионной комиссии Чикину Ольгу Валерьевну, (кв. 158) Тульцеву Цицилию Эдвардовну, (кв.54)

11. По вопросу назначения ответственного лица за государственную регистрацию Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Назначить избранного Председателя Правления ТСЖ ответственным за государственную регистрацию Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт»	Результат голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	62,03%	0,41%	2,82%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Назначить избранного Председателя Правления ТСЖ ответственным за государственную регистрацию Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт»

Члены счетной комиссии:

/Кубасова О.А./

/Лапенок Ю.В./

Председатель ОСС помещений МКД:

/Попов Г.Б./

Секретарь ОСС помещений МКД:

/Чернопятова О.А./

ПРОШТО И ПРОНУМЕРОВАНО

4 (четире) ЛИСТОВ ⁽⁴⁾

Председатель ОСС МКД

Попов Г.Б.