

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, дом 13, корпус 2, литера А.

г. Санкт-Петербург

«05» августа 2019 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, дом 13 корпус 2, литера А.

Время проведения собрания: с 10.00 часов «27» июня 2019 года по 19.00 часов «27» июля 2019 года.

Форма проведения: собрание в форме заочного голосования

Инициаторы собрания: Правление ТСЖ «Кронштадтский форт» в составе: Кубасова Ольга Александровна, Михальский Владимир Андреевич, Попов Глеб Борисович, Успенский Александр Валерьевич, Чернопятова Ольга Анатольевна.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) составляет 14602,2 м² (в том числе 13060,9 м² жилых, 1541,3 м² нежилых помещений). Один голос приравнивается к одному м² общей площади помещения.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: «27» июля 2019 г. 19 часов 00 минут. **Дата и место подсчета голосов и составления протокола:** «05» августа 2019 года, г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, дом 13, корпус 2, помещение 1-Н.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, которые подали заявление о вступлении в товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» - 7909,6 м², в том числе площадь нежилых помещений 880,64 м²

Количество голосов собственников помещений - членов ТСЖ «Кронштадтский форт», принявших участие в заочном голосовании – 4718 м² в том числе нежилые помещения (машино-места) 770,57 м²

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии;
3. Отчет председателя Правления ТСЖ;
4. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год. Утверждение итогов финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год;
5. Утверждение сметы финансово-хозяйственного плана на период 2019-2020г;
6. Утверждение стоимости услуг внутри помещения паркинга (№ 11-Н) для собственников машино-мест в части: уборка паркинга, охрана паркинга.

Итоги голосования:

1. По вопросу «*Избрание Председателя и Секретаря общего собрания*» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4396,29	205,72	59,20

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Председателем собрания избрать Чернопятову Ольгу Анатольевну секретарем собрания избрать Попова Глеба Борисовича.

2. По вопросу «Избрание членов счетной комиссии» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4386,19	236,22	38,80

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Членами счетной комиссии избрать Кубасову Ольгу Александровну, Лапенюк Юлию Валерьевну.

3. По вопросу «Отчет председателя Правления ТСЖ» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4201,37	256,62	203,22

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Признать работу Правления удовлетворительной.

4. По вопросу «Отчет ревизионной комиссии за 2018 год. Утверждение итогов финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4354,17	135,52	171,52

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

5. По вопросу «Утверждение сметы финансово-хозяйственного плана на период 2019-2020г» голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4296,99	155,92	208,30

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить финансово-хозяйственный план на 2019-2020 года в представленной редакции, в который входит: смета прихода – расхода, планируемые работы, решения общего собрания членов ТСЖ.

6. По вопросу «Утверждение стоимости услуг внутри помещения паркинга (№ 11-Н) для собственников машино-мест в части: уборка паркинга, охрана паркинга» голосовали*:

«За»	«Против»	«Воздержался»
577,94	110,06	82,57

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость уборка паркинга - 18 руб./ м.кв, охрана паркинга – 52 руб./ м.кв.

Члены счетной комиссии:

/Кубасова О.А./

/Лапенюк Ю.В./

Председатель собрания:

/Чернопятюва О.А./

Секретарь собрания:

/ Попов Г.Б /

*При подсчете голосов учитывались только решения собственников нежилых помещений.