

**Решение собственника помещения № \_\_\_\_\_**

на очередном (годовом) общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Кронштадтский форт» и собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская д.13 корпус 2 литера А,

проводимого по инициативе Правление ТСЖ в составе: Кубасова Ольга Александровна, Михальский Владимир Андреевич, Попов Глеб Борисович, Успенский Александр Валерьевич, Чернопятова Ольга Анатольевна,

в форме заочного голосования с 10.00 «25» апреля 2020г. по 19.00 «25» мая 2020г.

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

Правовое основание владения помещением: **Собственность, №**

№ помещения		Общая площадь помещения*	Количество голосов **
Квартира			
Машино-место			

\* Указывается общая площадь помещения (исходя из площади, указанной в Выписке из ЕГРН).

\*\* Указывается количество голосов, которое принадлежит собственнику из расчета 1 голос = 1 кв.м. Если квартирой владеют долевые собственники (долевая собственность на квартиру), то необходимо указать количество голосов (кв.м.), которое принадлежит голосующему собственнику, а не общую на квартиру.

**Правила заполнения бюллетеня – поставить Вашу подпись или «V» в графе выбранного варианта голосования.**

1	<b>Избрание счетной комиссии</b> Предлагается голосовать по следующим кандидатурам (списком): Лапенков Юлия Валерьевна Кубасова Ольга Александровна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	<b>Отчет председателя Правления ТСЖ. Отчет ревизионной комиссии за 2019г. Утверждение итогов финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год</b>  Предлагается утвердить итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2019год. По итогам работы в 2019 году: Поступило на расчетный счет: 13 284 461 руб. 35 коп.; Израсходовано с расчетного счета: 12 205 089 руб. 66 коп.; Остаток средств на 01.01.20019г.- 102 066 руб. 44 коп. Остаток средств на 01.01.2020г. - 1 181 438 руб. 13 коп. Оплачено в адрес государственных, бюджетных, РСО, обслуживающих и прочих организаций 11 738 855 руб. 83 коп., заработная плата 417 450 руб. 85 коп., хоз. расходы 48 782 руб. 98 коп. На 01.01.2019г. задолженность по квартплате за жилые помещения составила 528 357 руб.43 коп. и за парковочные места 366 133 руб. 96 коп. На 01.01.2020г. задолженность по квартплате за жилые помещения составила 509 911 руб. 76 коп. и за парковочные места 55 142 руб. 12 коп. При наличии имеющейся задолженности жильцов, ТСЖ выполняет свои обязательства перед поставщиками услуг и государственными учреждениями. Ревизионная комиссия подтверждает целесообразность затрат на услуги по договорам с обслуживающими (прочими) и ресурсоснабжающими организациями и расходование подотчетных средств по назначению. Расходование средств ТСЖ проведено в пределах сметы и плана работ на 2019г. Финансовое положение ТСЖ устойчивое. Итоги работы правления признать удовлетворительными.	«За»	«Против»	«Воздержался»

		«За»	«Против»	«Воздержался»
3	<p><b>Выборы членов Правления ТСЖ и ревизионной комиссии</b></p> <p>1) Предлагается продлить полномочия Правления ТСЖ в составе 5-ти человек и голосовать за состав в целом:</p> <p><i>Кубасова Ольга Александровна;</i>  <i>Михальский Владимир Андреевич;</i>  <i>Попов Глеб Борисович;</i>  <i>Успенский Александр Валерьевич;</i>  <i>Чернопятова Ольга Анатольевна.</i></p> <p>2) Предлагается продлить полномочия ревизионной комиссии в составе 2х человек и голосовать за состав в целом :</p> <p><i>Чикина Ольга Валерьевна</i>  <i>Тулъцева Цицилия Эдвардовна</i></p>			
4	<p><b>Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2020-2021 гг.</b></p> <p>Предлагается утвердить финансово-хозяйственный план на 2020-2021 года в представленной редакции, в который входит: смета прихода – расхода, планируемые работы, решения по финансовым вопросам, решения общего собрания по работе с должниками по оплате за содержание общего имущества и коммунальные услуги</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Подпись собственника) (Расшифровка)

Дата голосования « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Заполненный бюллетень вернуть в помещение ТСЖ, консьержу или почтовый ящик квартиры 218**