

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская д.13 кор. 2
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования, проводимого с 10.00 «12» апреля 2021г. по 19.00 «12» мая 2021г.

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании,
на помещение в многоквартирном доме: _____

№ помещения		Общая площадь помещения*	Количество голосов **
Квартира			
Машино-место			

* Указывается общая площадь помещения (исходя из площади, указанной в Выписке ЕГРН).

** Указывается количество голосов, которое принадлежит собственнику из расчета 1 голос = 1 кв.м. Если квартирой владеют долевые собственники (долевая собственность на квартиру), то необходимо указать количество голосов (кв.м.), которое принадлежит голосующему собственнику, а не общую на квартиру.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание! По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте свою подпись в выделенном поле, соответствующем принятому Вами решению, поставьте прочерк в двух других вариантах.

Вопрос 1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

Пояснение. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при условии отсутствия (полного погашения) задолженности по кредиту или по оплате оказанных региональным оператором услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ч. 1 и 2 ст. 173 ЖК РФ).

В настоящее время фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора («в общем котле»). Капитальный ремонт дома региональным оператором не проводился, задолженности собственников за проведенный ремонт нет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Пояснение. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть меньше, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (п. 1 ч. 4 ст. 170 Жилищного кодекса). Собственники вправе решением общего собрания установить больший размер взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 3. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Пояснение. Владелец специального счета могут быть товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, управляющая организация, управляющие многоквартирным домом (ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса). Собственники вправе выбрать в качестве владельца специального счета регионального оператора (ч. 3 ст. 175 Жилищного кодекса). Владелец специального счета (в том числе региональный оператор) может распоряжаться средствами на специальном счете только на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не может расходовать средства со специального счета на ремонт других домов. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в открытии специального счета на свое имя (п. 2 ч. 1 ст. 180 Жилищного кодекса).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4. Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Пояснение. Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем 20 млрд. рублей. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации (ч.2 ст. 176 и п.5 ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией для открытия специального счета – Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 6. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет- Товарищество собственников жилья «Кронштадтский форт» (ОГРН 1187847137807)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Пояснение. Принятие решения по данному вопросу не лишает любого собственника помещения в многоквартирном доме права обращаться к владельцу специального счета и другим лицам и не возлагает на избранных лиц полномочий принимать какие-либо решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, следующего собственника помещения в многоквартирном доме: Чернопятову Ольгу Анатольевну (номер помещения собственника №218)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Помещение 1-Н, ул. Кронштадтская дом 13 кор 2, г. Санкт-Петербург (помещение ТСЖ).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Мною подписано собственноручно: Собственник помещения

Подпись _____ Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица

«__» _____ 20__ г.

Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

Подпись _____ Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица «__» _____ 20__ г.